

HIRDETMÉNY

1.

1.1. Az értékesítéssel érintett ingatlanok adatai:

Hrsz.: **6785 (Mosonmagyaróvár)**

Helyrajzi szám	Terület (m2)	Művelési ág	vezetékjog, szolgalmi jog, teher
6785	630	kivett beépítetlen terület	nincs

Tulajdonos: Movinnov Kft. 1/1 tulajdoni hányad

1.2. Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, jellemzői:

Az ingatlan Mosonmagyaróváron a SUN lakóparkban található.

Az ingatlan közterületről megközelíthető, nincs lekerítve. **Az ingatlan közútkapcsolatát a vevő saját költségén alakíthatja ki.**

A telkek LKE-CS.3.3.5.3.(PO) kertvárosias lakó építési övezetre esik. Beépítési mód: oldalhatáron álló.

Megengedett legnagyobb beépítettség: legfeljebb 30 %. A telken elhelyezhető építmények épületmagassága legfeljebb 4,5 m.

Az ingatlan elhelyezkedéséről, állapotáról, adottságairól, beépítési lehetőségekről, valamint a közművekről, közművesítési lehetőségekről, az ajánlat megtétele előtt a licitálónak kell tájékozódnia.

Az alapközművek közterületről elérhetőek; **telekhatáron van ivóvíz bekötés, szennyvízcsatorna bekötés, gázbekötés. Villamosenergia vételezése a közterületről megoldható.**

Az ingatlan a MOVINNOV Kft.-vel egyeztetett időpontban megtekinthető.

2. Az ingatlan **kikiáltási árát** a Movinnov Kft. az alábbiak szerint határozza meg

Helyrajzi szám	Terület m2	Nettó ár (Ft)	Bruttó ár (Ft)
6785	630	21.420.000	27.203.400

3. Az árverésre vonatkozó szabályok:

3.1 Az árverés időpontja:

Helyrajzi szám	év / hónap / nap	óra / perc
6785	2024.04.29. (hétfő)	10:00

3.2 Az árverés helyszíne: Movinnov Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent I. kir. u. 122.)
I. emeleti tárgyaló.

Árverező: Movinnov Kft. által kijelölt lebonyolító bizottság,

3.3 Az árverésen az alábbi dokumentumok benyújtása, bemutatása szükséges:

- Az ajánlattevő azonosító adatai:
 - természetes személy esetén: név, lakcím, levelezési cím, születési hely, idő, anyja neve,
 - jogi személy esetén: név, székhely, képviselő neve, nyilvántartási szám/cégjegyzékszám/törzsszám.
- Az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolás (az árverési előleg a nettó ajánlati ár 10 %-a, az árverésen kizárólag az vehet részt, akinek a nevére az árverési előleg befizetésre került).

Nem vehet részt az árverésen, aki

- az azonosításhoz szükséges dokumentumokat nem mutatja be,
- az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolást nem mutatja be

3.4 A vételi ajánlatot a helyszínen kell megtenni.

Az ajánlatokat az árverési előleg megfizetésének sorrendjében lehet megtenni.

Áremelés szabályai:

Alsó licitlépcső: 200.000,- Ft

Felső licitlépcső: 500.000,- Ft

3.5. Az árverésen résztvevőknek az ingatlan vonatkozásában az árverés időpontjáig **2.000.000 + ÁFA= 2.540.000 Ft árverési előleg**et kell befizetnie Movinnov Kft. MBH Banknál vezetett 59500155-11091439 számú számlájára – közlemény: árverési előleg-. A nyertes licitáló esetén az összeg foglalóként szolgál. A nem nyertes ajánlattevők javára az árverési előleg az árverést követő 5 munkanapon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

3.6 Az ajánlatkérő a licitálás eredményéhez képest megnevezi a második legmagasabb ajánlatot tevőt, aki ajánlatához a Movinnov Kft. és a nyertes ajánlattevő között megkötésre kerülő szerződés hatálybalépésének napjáig kötve van. A második legmagasabb ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték fentiek szerint, ezen határidő letelte után jár vissza.

4. Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevővel a Movinnov Kft. az árverést követően a felek közti megállapodáson alapuló időtartamon belül köt adásvételi szerződést. **Az adásvételi szerződés tervezetének elkészítettetéséről nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.** A szerződéskötéssel, valamint a tulajdonjog változással kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő köteles viselni.

5. Fizetési határidő:

Az ingatlan vételárát az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerülő határidőn belül kell megfizetni.

Nyertes ajánlattevő kérelmére lehetőség van a vételár szerződéskötéstől számított 3 hónapon belüli részletekben történő megfizetésére.